

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.10 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	17-24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - LE.7 "Hacienda Miramar"
--------	--------------	------	-------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

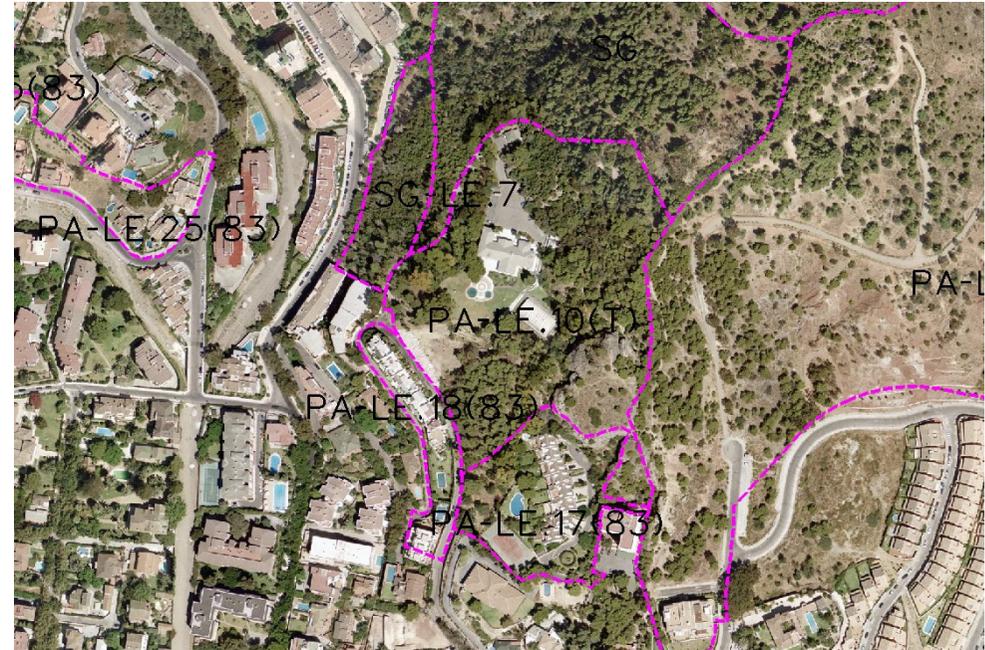
Plan Especial de Reforma Interior LE.7 "Hacienda Miramar". Aprobación Definitiva: 04-03-99

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 14-12-05

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

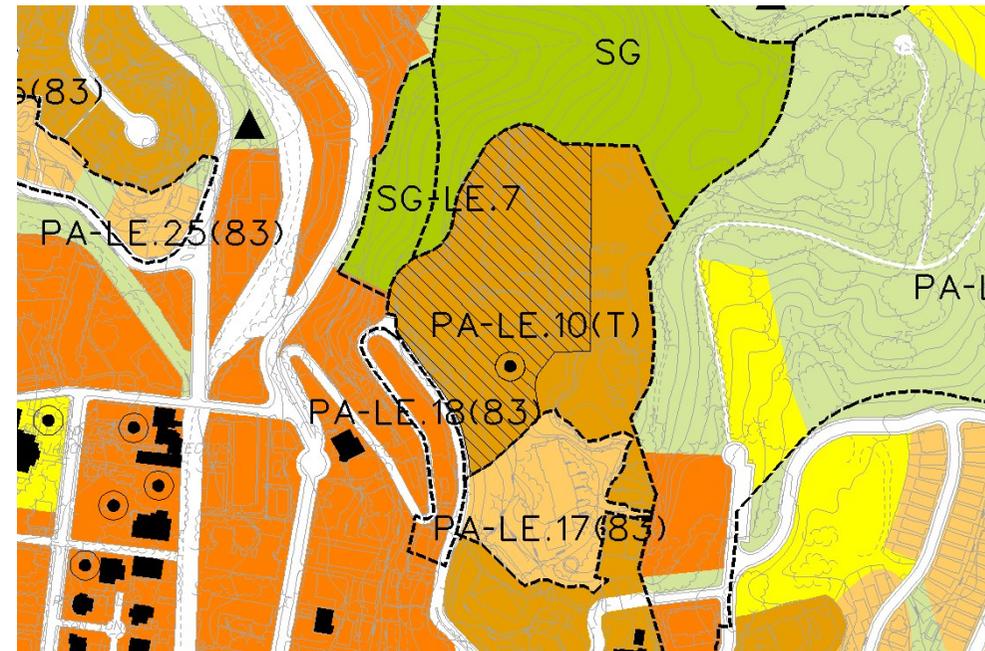


CONDICIONES

- 1.- Reordenación de la edificabilidad, preservando en su mayor parte la masa arbórea existente y obtención de zona verde.
- 2.- Ordenanzas: CJ-2 y UAS-5.
- 3.- Número máximo de viviendas: 23 viviendas.
- 4.- Cesión:

Sistema local verde	12.280 m ² s
Aprovechamiento (5 viviendas)	1.000 m ² s
Viaro	232 m ² s
- 5.- Reforestación de la masa arbórea afectada por la edificación.
- 6.- Urbanización de la calle Monte Miramar incluida dentro del ámbito del PERI.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	32.790,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,15
EDIFICABILIDAD TOTAL:	4.997,80 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,15 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	4.498,02 m ² t/m ² s	Excesos:	